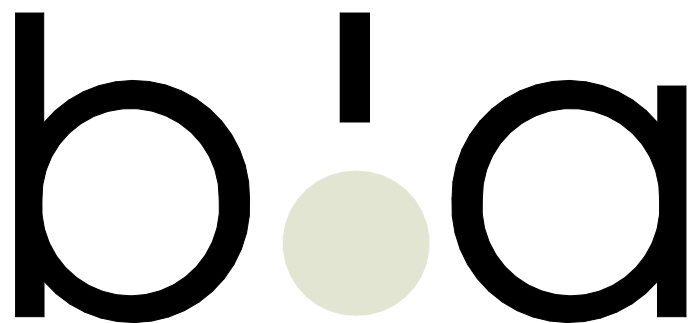




PROJEKT: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce o identyfikatorze 326301_1.0019.130

INWESTOR: Alicja i Dominik Ludwiczak

- Głębokość przemarzania gruntów na przedmiotowym terenie wynosi hz=0,8 m p.p.t..
- Zaleca się wykonanie drenażu opaskowego przy fundamentach w celu odprowadzenia wody.
- Isolacje pionowe i poziome należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, z zapewnieniem ciągłości izolacji.
- Prace dotyczące hydroizolacji realizować pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Faktyczną lokalizację, ilość oraz wielkość otworów, przebić instalacyjnych, przepustów, bruzd, wnęk itp. w ścianach i stropach należy rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcji, instalacji sanitarnych i wentylacji mechanicznej.
- Przewody wentylacji grawitacyjnej w przestrzeniach nieogrzewanych należy prowadzić w ociepleniu.
- Nie dopuszcza się podłączenia anemostatów wentylacji grawitacyjnej do spodu pionu, należy stosować podłączenie z boku lub przez kolano nad stopem.
- Przewody wentylacji mechanicznej prowadzić w izolacji akustycznej.
- Sufity podwieszane pod instalacją kanalizacji sanitarnej bądź wentylacji izolować akustyczną wełną mineralną.
- Grzejniki znajdujące się na drodze ewakuacyjnej należy montować powyżej 2,2 m, aby nie wchodziły w światło wysokości drogi ewakuacyjnej, wynoszące minimum 2,2 m.
- W pomieszczeniu przeznaczonym na zbiorowy pobyt dzieci oraz osób niepełnosprawnych na grzejnikach centralnego ogrzewania należy umieszczać osłony, ochraniające od bezpośredniego kontaktu z elementem grzejnym.
- Wymiary stolarki okiennej podano w świetle otworu w murze.
- Wymiary stolarki drzwiowej podano w świetle przejścia.
- Przed wykonaniem otworów w murze dla drzwi w konstrukcji aluminiowej należy potwierdzić ich faktyczne wymiary z dostawcą drzwi oraz zapewnić minimalne, wymagane światło przejścia.
- Stolarkę okienną i drzwiową oraz bramę garażową należy zamówić po weryfikacji wykonanych otworów.
- W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności należy stosować stolarkę drzwiową z podcięciem wentylacyjnym o sumarycznym przekroju $\geq 0,022 \text{ m}^2$.
- Wszystkie drzwi wewnętrzne i zewnętrzne instalować bezprogowo, a spadki utwardzeń w bezpośrednim sąsiedztwie stolarki układać od budynku.
- Okna w pomieszczeniach przewidzianych do korzystania przez osoby niepełnosprawne powinny mieć urządzenia przeznaczone do ich otwierania, usytuowane nie wyżej niż 1,2 m nad poziomem podłogi.
- Stolarka okienna z napowietrzeniem zapewniającym sprawność systemu wentylacji zgodnie z zapisami projektu branży sanitarnej.
- W budynku na kondygnacjach położonych poniżej 25 m nad terenem odległość między górną krawędzią wewnętrznego podokiennika a podłogą powinna wynosić co najmniej 0,85 m, z wyjątkiem przyziemia oraz ścianek podokiennych w loggii, na tarasie lub galerii, gdzie nie podlega ona ograniczeniom.
- W budynku na kondygnacjach położonych powyżej 25 m nad terenem między górną krawędzią podokiennika a podłogą należy zachować odległość co najmniej 1,1 m, z wyjątkiem okien wychodzących na loggie, tarasy lub galerie.
- Jeśli wysokość podokiennika jest pomniejszona niż ta określona w pkt. 19 i 20, należy wykonać zabezpieczenie okna balustradą do wymaganej wysokości lub zastosować w tej części okna skrzydła nieotwieranego i szkła o podwyższonej wytrzymałości.
- W budynku na kondygnacjach położonych powyżej 12 m, lecz nie wyżej niż 25 m nad terenem, można stosować portfenetry, pod warunkiem zastosowania w nich progów o wysokości co najmniej 0,15 m.
- O ile w projekcie nie wskazano inaczej, wszystkie obróbki blacharskie wykonać z blachy tytan.-cynk na rąbek.
- Nawierzchnia dojść do budynków, schodów i pochylni zewnętrznych i wewnętrznych, ciągów komunikacyjnych w budynku oraz podłóg w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, a także posadzki w garażu, powinna być wykonana z materiałów niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgu.
- Posadzki i wykładziny w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi powinny być wykonane z materiałów antyelektrostatycznych, spełniających warunki określone w Polskich Normach dotyczących ochrony przed elektrycznością statyczną.
- W budynku użyteczności publicznej, produkcyjnym i magazynowym, w miejscach, w których następuje zmiana poziomu podłogi, należy zastosować rozwiązania techniczne, plastyczne lub inne sygnalizujące tę różnicę.
- W budynku użyteczności publicznej, produkcyjnym i magazynowym, powierzchnie spoczników schodów i pochylni powinny mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą bądź fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów lub pochylni.
- Sufity wykonać zgodnie z projektem aranżacji.
- W budynkach użyteczności publicznej oraz w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych należy stosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed wnoszeniem zanieczyszczeń na drogi komunikacji ogólnej. Wykonać systemowe wycieraczki w strefach wejściowych.
- W budynkach powyżej dwóch kondygnacji nadziemnych należy stosować daszki ochronne (jeśli nie zastosowano ochronnego podcienia) o szerokości większej o 1 m od szerokości drzwi oraz o wysięgu min. 1 m dla budynków niskich (N) oraz 1,5 m dla budynków wyższych.
- Daszki, balkony oraz stałe i ruchome osłony przeciwsłoneczne mogą być umieszczane na wysokości minimum 2,4 m nad poziomem chodnika.
- Schody wewnętrzne oraz zewnętrzne służące do pokonania wysokości przekraczającej 0,5 m należy zaopatrzyć w balustrady od strony przestrzeni otwartej. W użyteczności publicznej należy wykonać balustrady i poręcze przysięcienne umożliwiające lewo i prawostronne ich użytkowanie. Przy szerokości biegu schodów powyżej 4 m należy zastosować dodatkową balustradę pośrednią.
- Balustrady przy schodach, pochylniach, portfenetrach, balkonach i loggiach nie powinny mieć ostro zakończonych elementów, a ich konstrukcja powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych powinny zapewniać skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób. Szklane elementy balustrad powinny być wykonane ze szkła o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia, tłukącego się na drobne, nieostre odłamki.
- Minimalna wysokość balustrad 1,1 m, maksymalny prześwit lub wymiary otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady 0,12 m.
- Przy balustradach lub ścianach przyległych do pochylni, przeznaczonych dla ruchu osób niepełnosprawnych, należy stosować obustronne poręcze, umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu.
- Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.
- Poręcze przy schodach i pochylniach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 0,05 m.
- Balustrady oddzielające różne poziomy w halach sportowych, teatrach, kinach, a także w innych budynkach użyteczności publicznej powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowników także w przypadku paniki. Dopuszcza się obniżenie pionowej części balustrady do 0,7 m, pod warunkiem uzupełnienia jej górną częścią poziomą o szerokości dającej łącznie z częścią pionową wymiar co najmniej 1,2 m.

- Rampy dla osób niepełnosprawnych na zewnątrz jeśli nie wskazano inaczej w projekcie, należy wykonać o szerokości użytkowej min. 1,2 m, krawężniki o wysokości min. 7 cm. Przy wysokości pochylni do 0,15 m nachylenie 15%, do 0,5 m nachylenie 8%, ponad 0,5 m nachylenie 6%. Długość płaszczyzny poziomej na początku i na końcu pochylni co najmniej 1,5 m długości. Powierzchnia spocznika przy pochylni ma wynosić co najmniej 1,5 mx 1,5 m poza polem otwierania drzwi.
- Poręcz na wysokości 1,1 m nad poziomem posadzki lub spocznika, pochyty na wysokości 0,9 m oraz 0,75 m. Poręcze i pochwytły należy przedłużyć o min. 0,3 m, zakończone w sposób bezpieczny. Odstęp między poręczami i pochwytami od 1m do 1,1 m. Przekrój pochwytów umożliwiający wygodny uchwyt dłoni, zaleca się 30-45 mm średnicy, odległość osi pochwytu od powierzchni ściany co najmniej 4 cm.
- W budynkach o dwóch lub więcej kondygnacjach nadziemnych należy zapewnić wyjście na dach co najmniej z jednej klatki schodowej, umożliwiające dostęp na dach i do urządzeń technicznych tam zainstalowanych.
- Jako wyjście z klatki schodowej na dach należy stosować drzwi o szerokości 0,8 m i wysokości co najmniej 1,9 m lub klapy wylazowe o wymiarze 0,8 x 0,8 m w świetle, do których dostęp powinien odpowiadać warunkom następującym: Szerokość drabin lub klamer, powinna wynosić co najmniej 0,5 m, a odstępy między szczeblami nie mogą być większe niż 0,3 m. Poczynając od wysokości 3 m nad poziomem podłogi, drabiny lub klamry powinny być zaopatrzone w urządzenia zabezpieczające przed upadkiem, takie jak obręcze ochronne, rozmieszczone w rozstawie nie większym niż 0,8 m, z pionowymi prętami w rozstawie nie większym niż 0,3 m. Odległość drabiny lub klamry od ściany bądź innej konstrukcji, do której są umocowane, nie może być mniejsza niż 0,15 m, a odległość obręczy ochronnej od drabiny, w miejscu najbardziej od niej oddalonym, nie może być mniejsza niż 0,7 m i większa niż 0,8 m. Spoczniki z balustradą powinny być umieszczone co 8-10 m wysokości drabiny lub ciągu klamer. Górne końce podłużnic (bocznik) drabin powinny być wyprowadzone co najmniej 0,75 m nad poziom wejścia (pomostu), jeżeli nie zostały zastosowane inne zabezpieczenia przed upadkiem. Jeśli w projekcie nie wskazano inaczej jedno z okien połaciowych z funkcją wylazu. Do przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) należy zapewnić bezpieczny i wygodny dostęp za pomocą ław kominarskich i stopni dachowych (dla dachów powyżej 25°).
- Kominy - Na dachach płaskich lub o nachyleniu nie większym niż 12° wylot przewodu kominowego powinien znajdować się co najmniej 0,6 m ponad powierzchnią dachu w miejscu wyprowadzenia. Wylot przewodu kominowego powinien znajdować się w takiej pozycji, aby przepływ spalin nie był zakłócany przez przeszkody i aby nie występowało ryzyko zagrożenia dla zdrowia ludzi. Na dachach stromych o nachyleniu większym niż 12°: - co najmniej 0,6 m powyżej kalenicy, jeżeli odległość od kalenicy jest mniejsza lub równa 1,5 m, - co najmniej 0,3 m powyżej powierzchni dachu, jeżeli odległość od kalenicy mieści się między 1,5 m a 3 m, - powyżej płaszczyzny przechodzącej przez kalenicę pod kątem 12° w dół, jeżeli odległość od kalenicy przekracza 3 m.
- Jeśli w projekcie nie zostało wskazane inaczej, wykończenie kominów analogicznie jak cokołu.
- Na dachach o pochyleniu połąci większym niż 12° i pokrytych materiałami gładkimi należy stosować urządzenia lub rozwiązania techniczne zabezpieczające przed zsuwaniem się śniegu i lodu.
- Przewody zwodów i przewody odprowadzające należy mocować do podłoża za pomocą uchwytów odgromowych zgodnych z PN-EN 62561-4. Uchwytły należy rozmieszczać w odstępach zapewniających stabilność i trwałość instalacji.
- Jeśli w projekcie nie wskazano oraz zapisy miejscowego planu bądź warunków zabudowy nie mówią inaczej, należy wykonać ogrodzenie terenu, które nie stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt, ostrozakończone elementy montować na wysokości większej niż 1,8 m. Bramy oraz furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki. Furtki nie mogą utrudniać dostępu osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich. Szerokość bramy wjazdowej na działkę nie może być mniejsza niż 2,4 m w świetle, furtki nie mniejsza niż 0,9 m.
- Wszelkie wątpliwości dotyczące wykonawstwa: dobór materiałów, kolorów okładzin, sposób wykonania detali architektonicznych itp. należy bezwzględnie uzgadniać z projektantem.
- Część opisowa i część rysunkowa poszczególnych opracowań branżowych stanowi wzajemnie uzupełniającą się całość. W przypadku wątpliwości, co do zawartych rozwiązań projektowych wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wyjaśnień przed przystąpieniem do realizacji.
- Wszystkie wymiary wynikające z projektu należy potwierdzić na etapie realizacji.
- Ze względu na obszary mierzejowe, gdzie występują zróżnicowane warunki geologiczne. Badania podłoża gruntowego wykonane w wybranych punktach odzwierciedlają stan lokalny, jednak na krótkich odcinkach mogą występować istotne zmiany litologiczne i wodne. Należy przyjąć, że rzeczywiste warunki gruntowo-wodne w miejscach posadowienia obiektu mogą różnić się od wyników przedstawionych w dokumentacji badań geotechnicznych. Przystępując do realizacji robót budowlanych należy przewidzieć możliwość natrafienia na inne rodzaje gruntów oraz odmienne warunki wodne niż te wskazane w badaniach punktowych, a w razie potrzeby uzupełnić rozpoznanie geotechniczne i dostosować rozwiązania fundamentowe do rzeczywistych warunków.
- W przypadku sporządzenia projektu budowlanego oraz projektów technicznych roboty budowlane należy realizować zgodnie z ich ustaleniami. Jeżeli opracowany został projekt wykonawczy, projekt budowlany i techniczny należy traktować jako dokumenty formalno-prawne i odniesienia pomocnicze, natomiast wszelkie wyceny, przedmiary oraz realizację robót należy opierać na projekcie wykonawczym.
- Płyty GK w pomieszczeniach wilgotnych odporne na wilgoć.
- Należy zweryfikować lokalizację przepustów kanalizacyjnych. Należy zapewnić odpowiednią odporność przeciwpożarową przepustów.
- Sposób i kolejność montowania elementów wielkogabarytowych do ustalenia przez Wykonawcę.
- Poddasze użytkowe przeznaczone na cele mieszkalne lub biurowe należy oddzielić od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o odporności ogniowej: w budynku niskim EI30, w budynku średniowysokim lub wysokim EI60.

UWAGA:

Wszystkie wymiary potwierdzić na budowie, w razie niezgodności kontaktować się z projektantem.

Rysunki czytać w powiązaniu z odpowiednimi rysunkami branżowymi. Wszelkie niezgodności zgłosić projektantowi.

Prawa Autorskie Zastrzeżone zgodnie z art. 1 Ustawy o PAiPP (Dz. U. nr 24, poz 83 z 23.02.1994 r.).

OZNACZENIA ETAPÓW PROJEKTU:

PK: Projekt koncepcyjny - rysunki służą przedstawieniu idei, określeniu podstawowych charakterystyki formy, funkcji i konstrukcji. Projekt nie jest przeznaczony do realizacji prac.

PAB: Projekt architektoniczno-budowlany w zakresie wymaganym do uzyskania pozwolenia na budowę lub innej wymaganej prawem decyzji administracyjnej. Do realizacji projekt wymaga uzupełnienia o projekty techniczne i wykonawcze.

PT: Projekt techniczny opracowany jest na poziomie dokładności wymaganej stosownymi przepisami. Do realizacji prac budowlalnych wymagane jest opracowanie projektu wykonawczego. W szczególnych przypadkach projekt techniczny może być podstawą realizacji prac, lecz koniecznie ze współpracą z projektantem w trybie nadzoru. Autor opracowania nie ponosi odpowiedzialności za prace na podstawie PT bez opracowań wykonawczych ani nadzoru autorskiego.

PW: Projekt wykonawczy przeznaczony jest do wyceny i realizacji prac. Projekt czytać w powiązaniu z projektami branżowymi, uzgodnieniami i pozwoleniami oraz ze specyfikacjami technicznymi i przedmiarami robót.

CZYTAĆ W POWIĄZANIU Z ARKUSZEM INFORMACYJNYM!

PROJEKTOWANIE I NADZÓR I KIEROWANIE BUDOWĄ
B I A S T U D I O UL. OSIKOWA 22 71-015 SZCZECIN
www.biastudio.pl info@biastudio.pl 510-132-222

PROJEKT Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce o identyfikatorze 326301_1.0019.130	
LOKALIZACJA dz. nr ewid. 130, obręb Karsibór 19, gmina Świnoujście, powiat Świnoujście	
INWESTOR Alicja i Dominik Ludwiczak	
RYSUNEK Arkusz informacyjny	
GŁÓWNY PROJEKTANT (AUTOR) mgr inż. arch. Gawel Biedunkiewicz upr. nr W/04/2010	PODPIS 
OPRACOWANIE mgr inż. arch. Katarzyna Owsiany	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Dominika Biedunkiewicz upr. nr W/03/2010	PODPIS 
ETAP PROJEKTU PK	DATA 25.08.2025 r.
BRANŻA Architektura	SKALA



UWAGA:

Wszystkie wymiary potwierdzić na budowie, w razie niezgodności kontaktować się z projektantem.

Rysunki czytać w powiązaniu z odpowiednimi rysunkami branżowymi. Wszelkie niezgodności zgłosić projektantowi.

Prawa Autorskie Zastrzeżone zgodnie z art. 1 Ustawy o PAiPP (Dz. U. nr 24. poz 83 z 23.02.1994 r.).

OZNACZENIA ETAPÓW PROJEKTU:

PK: Projekt koncepcyjny - rysunki służą przedstawieniu idei, określeniu podstawowych charakterystyki formy, funkcji i konstrukcji. Projekt nie jest przeznaczony do realizacji prac.

PAB: Projekt architektoniczno-budowlany w zakresie wymaganym do uzyskania pozwolenia na budowę lub innej wymaganej prawem decyzji administracyjnej. Do realizacji projekt wymaga uzupełnienia o projekty techniczne i wykonawcze.

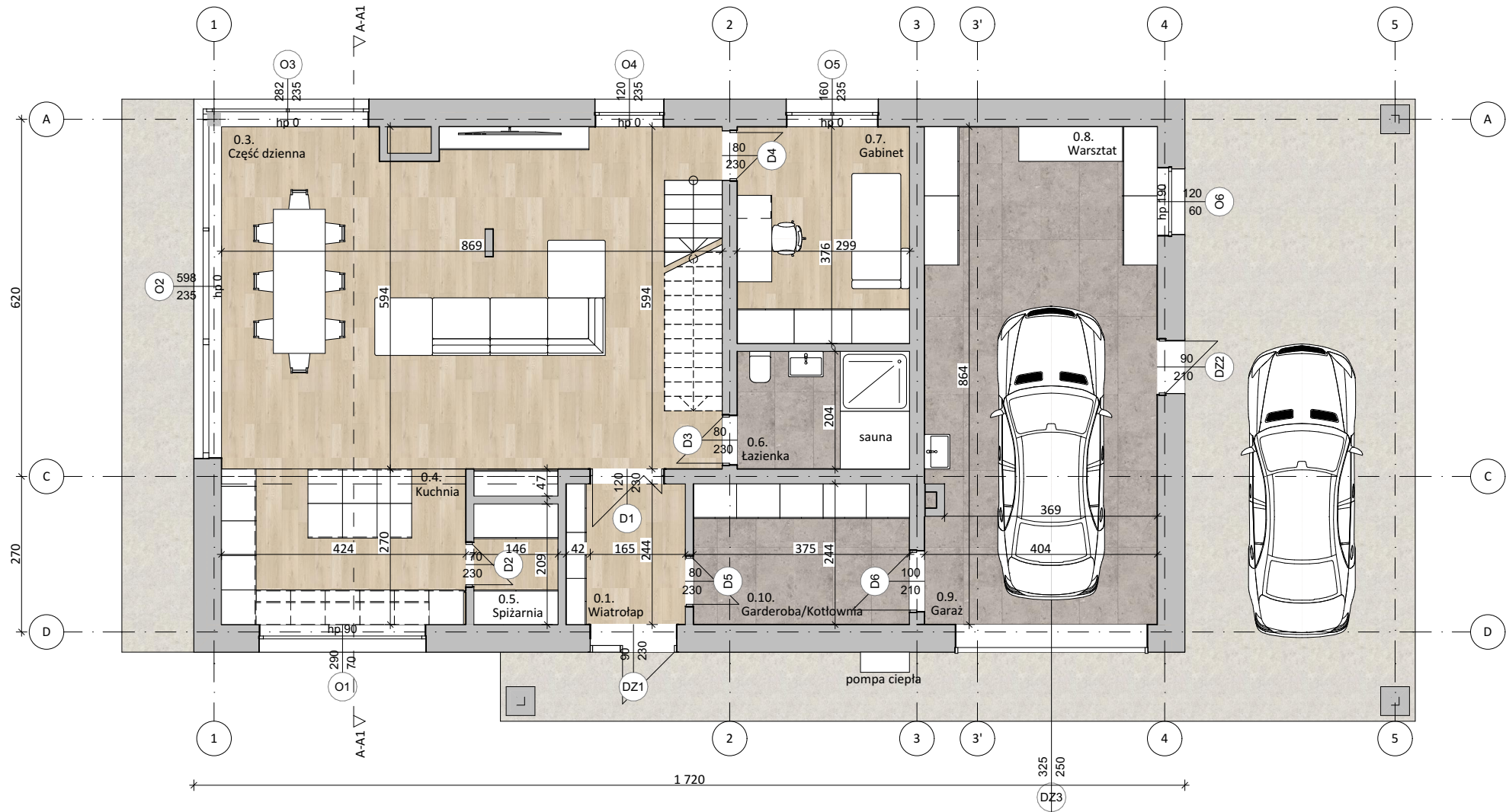
PT: Projekt techniczny opracowany jest na poziomie dokładności wymaganej stosownymi przepisami. Do realizacji prac budowlanych wymagane jest opracowanie projektu wykonawczego. W szczególnych przypadkach projekt techniczny może być podstawą realizacji prac, lecz konieczne ze współpracą z projektantem w trybie nadzoru. Autor opracowania nie ponosi odpowiedzialności za prace na podstawie PT bez opracowań wykonawczych ani nadzoru autorskiego.

PW: Projekt wykonawczy przeznaczony jest do wyceny i realizacji prac. Projekt czytać w powiązaniu z projektami branżowymi, uzgodnieniami i pozwoleniami oraz ze specyfikacjami technicznymi i przedmiarami robót.

CZYTAĆ W POWIĄZANIU Z ARKUSZEM INFORMACYJNYM!

PROJEKTOWANIE I NADZÓR I KIEROWANIE BUDOWĄ
B I A S T U D I O UL. OSIKOWA 22 71-015 SZCZECIN
www.biastudio.pl info@biastudio.pl 510-132-222

PROJEKT	
Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce o identyfikatorze 326301_1.0019.130	
LOKALIZACJA	
dz. nr ewid. 130, obręb Karsibór 19, gmina Świnoujście, powiat Świnoujście	
INWESTOR	
Alicja i Dominik Ludwiczak	
RYSUNEK	
Zagospodarowanie terenu	
Główny Projektant (Autor)	Podpis
mgr inż. arch. Gawęł Biedunkiewicz upr. nr W/04/2010	
OPRACOWANIE	Podpis
mgr inż. arch. Katarzyna Owsiany	
SPRAWDZAJĄCY	Podpis
mgr inż. arch. Dominika Biedunkiewicz upr. nr W/03/2010	
ETAP PROJEKTU	DATA
PK	25.08.2025 r.
BRANŻA	SKALA
Architektura	1:500



UWAGA:

Wszystkie wymiary potwierdzić na budowie, w razie niezgodności kontaktować się z projektantem.

Rysunki czytać w powiązaniu z odpowiednimi rysunkami branżowymi. Wszelkie niezgodności zgłosić projektantowi.

Prawa Autorskie Zastrzeżone zgodnie z art. 1 Ustawy o PAiPP (Dz. U. nr 24. poz 83 z 23.02.1994 r.).

OZNACZENIA ETAPÓW PROJEKTU:

PK: Projekt koncepcyjny - rysunki służą przedstawieniu idei, określeniu podstawowych charakterystyki formy, funkcji i konstrukcji. Projekt nie jest przeznaczony do realizacji prac.

PAB: Projekt architektoniczno-budowlany w zakresie wymaganym do uzyskania pozwolenia na budowę lub innej wymaganej prawem decyzji administracyjnej. Do realizacji projekt wymaga uzupełnienia o projekty techniczne i wykonawcze.

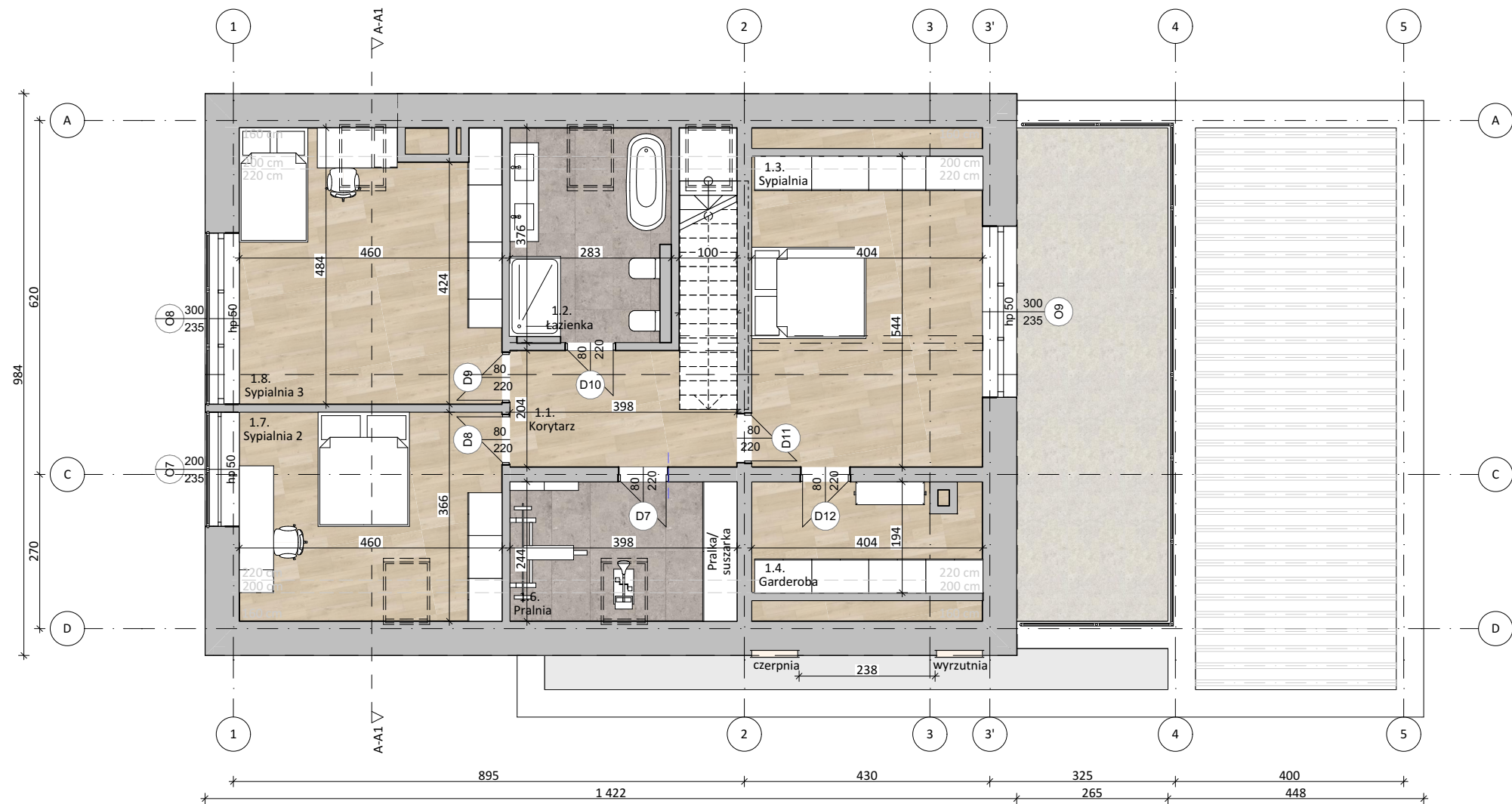
PT: Projekt techniczny opracowany jest na poziomie dokładności wymaganej stosownymi przepisami. Do realizacji prac budowlanych wymagane jest opracowanie projektu wykonawczego. W szczególnych przypadkach projekt techniczny może być podstawą realizacji prac, lecz konieczne ze współpracą z projektantem w trybie nadzoru. Autor opracowania nie ponosi odpowiedzialności za prace na podstawie PT bez opracowań wykonawczych ani nadzoru autorskiego.

PW: Projekt wykonawczy przeznaczony jest do wyceny i realizacji prac. Projekt czytać w powiązaniu z projektami branżowymi, uzgodnieniami i pozwoleniami oraz ze specyfikacjami technicznymi i przedmiarami robót.

CZYTAĆ W POWIĄZANIU Z ARKUSZEM INFORMACYJNYM!

PROJEKTOWANIE I NADZÓR I KIEROWANIE BUDOWĄ
B i A S T U D I O UL. OSIKOWA 22 71-015 SZCZECIN
www.biastudio.pl info@biastudio.pl 510-132-222

PROJEKT	
Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce o identyfikatorze 326301_1.0019.130	
LOKALIZACJA	
dz. nr ewid. 130, obręb Karsibór 19, gmina Świnoujście, powiat Świnoujście	
INWESTOR	
Alicja i Dominik Ludwiczak	
RYSUNEK	
Rzut funkcjonalny - parter	
Główny Projektant (Autor)	Podpis
mgr inż. arch. Gawęł Biedunkiewicz upr. nr W/04/2010	
OPRACOWANIE	Podpis
mgr inż. arch. Katarzyna Owsiany	
SPRAWDZAJĄCY	Podpis
mgr inż. arch. Dominika Biedunkiewicz upr. nr W/03/2010	
ETAP PROJEKTU	DATA
PK	25.08.2025 r.
BRANŻA	SKALA
Architektura	1:100



UWAGA:

Wszystkie wymiary potwierdzić na budowie, w razie niezgodności kontaktować się z projektantem.

Rysunki czytać w powiązaniu z odpowiednimi rysunkami branżowymi. Wszelkie niezgodności zgłosić projektantowi.

Prawa Autorskie Zastrzeżone zgodnie z art. 1 Ustawy o PAiPP (Dz. U. nr 24, poz 83 z 23.02.1994 r.).

OZNACZENIA ETAPÓW PROJEKTU:

PK: Projekt koncepcyjny - rysunki służą przedstawieniu idei, określeniu podstawowych charakterystyki formy, funkcji i konstrukcji. Projekt nie jest przeznaczony do realizacji prac.

PAB: Projekt architektoniczno-budowlany w zakresie wymaganym do uzyskania pozwolenia na budowę lub innej wymaganej prawem decyzji administracyjnej. Do realizacji projekt wymaga uzupełnienia o projekty techniczne i wykonawcze.

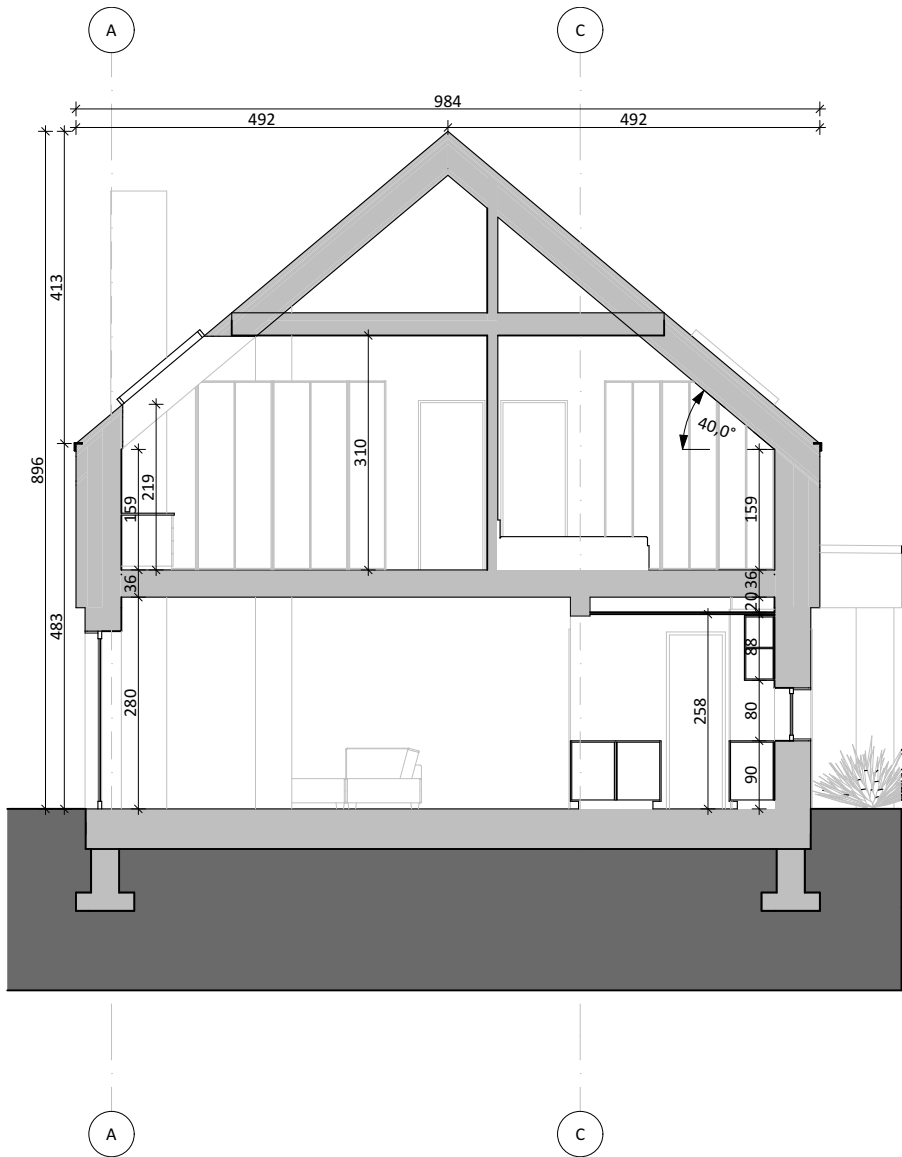
PT: Projekt techniczny opracowany jest na poziomie dokładności wymaganej stosownymi przepisami. Do realizacji prac budowlanych wymagane jest opracowanie projektu wykonawczego. W szczególnych przypadkach projekt techniczny może być podstawą realizacji prac, lecz konieczne ze współpracą z projektantem w trybie nadzoru. Autor opracowania nie ponosi odpowiedzialności za prace na podstawie PT bez opracowań wykonawczych ani nadzoru autorskiego.

PW: Projekt wykonawczy przeznaczony jest do wyceny i realizacji prac. Projekt czytać w powiązaniu z projektami branżowymi, uzgodnieniami i pozwoleniami oraz ze specyfikacjami technicznymi i przedmiarami robót.

CZYTAĆ W POWIĄZANIU Z ARKUSZEM INFORMACYJNYM!

PROJEKTOWANIE I NADZÓR I KIEROWANIE BUDOWĄ
B i A S T U D I O UL. OSIKOWA 22 71-015 SZCZECIN
www.biastudio.pl info@biastudio.pl 510-132-222

PROJEKT	
Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce o identyfikatorze 326301_1.0019.130	
LOKALIZACJA	
dz. nr ewid. 130, obręb Karsibór 19, gmina Świnoujście, powiat Świnoujście	
INWESTOR	
Alicja i Dominik Ludwiczak	
RYSUNEK	
Rzut funkcjonalny - piętro	
Główny Projektant (Autor)	Podpis
mgr inż. arch. Gawel Biedunkiewicz upr. nr W/04/2010	
Opracowanie	Podpis
mgr inż. arch. Katarzyna Owsiany	
Sprawdzający	Podpis
mgr inż. arch. Dominika Biedunkiewicz upr. nr W/03/2010	
ETAP PROJEKTU	DATA
PK	25.08.2025 r.
BRANŻA	SKALA
Architektura	1:100



UWAGA:

Wszystkie wymiary potwierdzić na budowie, w razie niezgodności kontaktować się z projektantem.

Rysunki czytać w powiązaniu z odpowiednimi rysunkami branżowymi. Wszelkie niezgodności zgłosić projektantowi.

Prawa Autorskie Zastrzeżone zgodnie z art. 1 Ustawy o PAiPP (Dz. U. nr 24. poz 83 z 23.02.1994 r.).

OZNACZENIA ETAPÓW PROJEKTU:

PK: Projekt koncepcyjny - rysunki służą przedstawieniu idei, określeniu podstawowych charakterystyki formy, funkcji i konstrukcji. Projekt nie jest przeznaczony do realizacji prac.

PAB: Projekt architektoniczno-budowlany w zakresie wymaganym do uzyskania pozwolenia na budowę lub innej wymaganej prawem decyzji administracyjnej. Do realizacji projekt wymaga uzupełnienia o projekty techniczne i wykonawcze.

PT: Projekt techniczny opracowany jest na poziomie dokładności wymaganej stosownymi przepisami. Do realizacji prac budowlanych wymagane jest opracowanie projektu wykonawczego. W szczególnych przypadkach projekt techniczny może być podstawą realizacji prac, lecz konieczne ze współpracą z projektantem w trybie nadzoru. Autor opracowania nie ponosi odpowiedzialności za prace na podstawie PT bez opracowań wykonawczych ani nadzoru autorskiego.

PW: Projekt wykonawczy przeznaczony jest do wyceny i realizacji prac. Projekt czytać w powiązaniu z projektami branżowymi, uzgodnieniami i pozwoleniami oraz ze specyfikacjami technicznymi i przedmiarami robót.

CZYTAĆ W POWIĄZANIU Z ARKUSZEM INFORMACYJNYM!

PROJEKTOWANIE | NADZÓR | KIEROWANIE BUDOWĄ
B i A S T U D I O | UL. OSIKOWA 22 | 71-015 SZCZECIN
www.biastudio.pl | info@biastudio.pl | 510-132-222

PROJEKT Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce o identyfikatorze 326301_1.0019.130	
LOKALIZACJA dz. nr ewid. 130, obręb Karsibór 19, gmina Świnoujście, powiat Świnoujście	
INWESTOR Alicja i Dominik Ludwiczak	
RYSUNEK Przekrój A-A1	
Główny Projektant (Autor) mgr inż. arch. Gawęł Biedunkiewicz upr. nr W/04/2010	PODPIS 
OPRACOWANIE mgr inż. arch. Katarzyna Owsiany	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Dominika Biedunkiewicz upr. nr W/03/2010	PODPIS 
ETAP PROJEKTU PK	DATA 25.08.2025 r.
BRANŻA Architektura	SKALA 1:100



UWAGA:

Wszystkie wymiary potwierdzić na budowie, w razie niezgodności kontaktować się z projektantem.

Rysunki czytać w powiązaniu z odpowiednimi rysunkami branżowymi. Wszelkie niezgodności zgłosić projektantowi.

Prawa Autorskie Zastrzeżone zgodnie z art. 1 Ustawy o PAiPP (Dz. U. nr 24. poz 83 z 23.02.1994 r.).

OZNACZENIA ETAPÓW PROJEKTU:

PK: Projekt koncepcyjny - rysunki służą przedstawieniu idei, określeniu podstawowych charakterystyki formy, funkcji i konstrukcji. Projekt nie jest przeznaczony do realizacji prac.

PAB: Projekt architektoniczno-budowlany w zakresie wymaganym do uzyskania pozwolenia na budowę lub innej wymaganej prawem decyzji administracyjnej. Do realizacji projekt wymaga uzupełnienia o projekty techniczne i wykonawcze.

PT: Projekt techniczny opracowany jest na poziomie dokładności wymaganej stosownymi przepisami. Do realizacji prac budowlanych wymagane jest opracowanie projektu wykonawczego. W szczególnych przypadkach projekt techniczny może być podstawą realizacji prac, lecz koniecznie ze współpracą z projektantem w trybie nadzoru. Autor opracowania nie ponosi odpowiedzialności za prace na podstawie PT bez opracowań wykonawczych ani nadzoru autorskiego.

PW: Projekt wykonawczy przeznaczony jest do wyceny i realizacji prac. Projekt czytać w powiązaniu z projektami branżowymi, uzgodnieniami i pozwoleniami oraz ze specyfikacjami technicznymi i przedmiarami robót.

CZYTAĆ W POWIĄZANIU Z ARKUSZEM INFORMACYJNYM!

PROJEKTOWANIE | NADZÓR | KIEROWANIE BUDOWĄ
B i A S T U D I O UL. OSIKOWA 22 71-015 SZCZECIN
www.biastudio.pl info@biastudio.pl 510-132-222

PROJEKT Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce o identyfikatorze 326301_1.0019.130	
LOKALIZACJA dz. nr ewid. 130, obręb Karsibór 19, gmina Świnoujście, powiat Świnoujście	
INWESTOR Alicja i Dominik Ludwiczak	
RYSUNEK Elewacje	
Główny Projektant (Autor) mgr inż. arch. Gawel Biedunkiewicz upr. nr W/04/2010	PODPIS 
OPRACOWANIE mgr inż. arch. Katarzyna Owsiany	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Dominika Biedunkiewicz upr. nr W/03/2010	PODPIS 
ETAP PROJEKTU PK	DATA 25.08.2025 r.
BRANŻA Architektura	SKALA 1:100



UWAGA:

Wszystkie wymiary potwierdzić na budowie, w razie niezgodności kontaktować się z projektantem.

Rysunki czytać w powiązaniu z odpowiednimi rysunkami branżowymi. Wszelkie niezgodności zgłosić projektantowi.

Prawa Autorskie Zastrzeżone zgodnie z art. 1 Ustawy o PAiPP (Dz. U. nr 24, poz 83 z 23.02.1994 r.).

OZNACZENIA ETAPÓW PROJEKTU:

PK: Projekt koncepcyjny - rysunki służą przedstawieniu idei, określeniu podstawowych charakterystyki formy, funkcji i konstrukcji. Projekt nie jest przeznaczony do realizacji prac.

PAB: Projekt architektoniczno-budowlany w zakresie wymaganym do uzyskania pozwolenia na budowę lub innej wymaganej prawem decyzji administracyjnej. Do realizacji projekt wymaga uzupełnienia o projekty techniczne i wykonawcze.

PT: Projekt techniczny opracowany jest na poziomie dokładności wymaganej stosownymi przepisami. Do realizacji prac budowlanych wymagane jest opracowanie projektu wykonawczego. W szczególnych przypadkach projekt techniczny może być podstawą realizacji prac, lecz konieczne ze współpracą z projektantem w trybie nadzoru. Autor opracowania nie ponosi odpowiedzialności za prace na podstawie PT bez opracowań wykonawczych ani nadzoru autorskiego.

PW: Projekt wykonawczy przeznaczony jest do wyceny i realizacji prac. Projekt czytać w powiązaniu z projektami branżowymi, uzgodnieniami i pozwoleniami oraz ze specyfikacjami technicznymi i przedmiarami robót.

CZYTAĆ W POWIĄZANIU Z ARKUSZEM INFORMACYJNYM!

PROJEKTOWANIE I NADZÓR I KIEROWANIE BUDOWĄ
B i A S T U D I O UL. OSIKOWA 22 71-015 SZCZECIN
www.biastudio.pl info@biastudio.pl 510-132-222

PROJEKT Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce o identyfikatorze 326301_1.0019.130	
LOKALIZACJA dz. nr ewid. 130, obręb Karsibór 19, gmina Świnoujście, powiat Świnoujście	
INWESTOR Alicja i Dominik Ludwiczak	
RYSUNEK Elewacje	
Główny Projektant (Autor) mgr inż. arch. Gawel Biedunkiewicz upr. nr W/04/2010	PODPIS 
OPRACOWANIE mgr inż. arch. Katarzyna Owsiany	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Dominika Biedunkiewicz upr. nr W/03/2010	PODPIS 
ETAP PROJEKTU PK	DATA 25.08.2025 r.
BRANŻA Architektura	SKALA 1:100



UWAGA:

Wszystkie wymiary potwierdzić na budowie, w razie niezgodności kontaktować się z projektantem.

Rysunki czytać w powiązaniu z odpowiednimi rysunkami branżowymi. Wszelkie niezgodności zgłosić projektantowi.

Prawa Autorskie Zastrzeżone zgodnie z art. 1 Ustawy o PAiPP (Dz. U. nr 24. poz 83 z 23.02.1994 r.).

OZNACZENIA ETAPÓW PROJEKTU:

PK: Projekt koncepcyjny - rysunki służą przedstawieniu idei, określeniu podstawowych charakterystyki formy, funkcji i konstrukcji. Projekt nie jest przeznaczony do realizacji prac.

PAB: Projekt architektoniczno-budowlany w zakresie wymaganym do uzyskania pozwolenia na budowę lub innej wymaganej prawem decyzji administracyjnej. Do realizacji projekt wymaga uzupełnienia o projekty techniczne i wykonawcze.

PT: Projekt techniczny opracowany jest na poziomie dokładności wymaganej stosownymi przepisami. Do realizacji prac budowlanych wymagane jest opracowanie projektu wykonawczego. W szczególnych przypadkach projekt techniczny może być podstawą realizacji prac, lecz konieczne ze współpracą z projektantem w trybie nadzoru. Autor opracowania nie ponosi odpowiedzialności za prace na podstawie PT bez opracowań wykonawczych ani nadzoru autorskiego.

PW: Projekt wykonawczy przeznaczony jest do wyceny i realizacji prac. Projekt czytać w powiązaniu z projektami branżowymi, uzgodnieniami i pozwoleniami oraz ze specyfikacjami technicznymi i przedmiarami robót.

CZYTAĆ W POWIĄZANIU Z ARKUSZEM INFORMACYJNYM!

PROJEKTOWANIE I NADZÓR I KIEROWANIE BUDOWĄ
B I A S T U D I O UL. OSIKOWA 22 71-015 SZCZECIN
www.blastudio.pl info@blastudio.pl 510-132-222

PROJEKT	
Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce o identyfikatorze 326301_1.0019.130	
LOKALIZACJA	
dz. nr ewid. 130, obręb Karsibór 19, gmina Świnoujście, powiat Świnoujście	
INWESTOR	
Alicja i Dominik Ludwiczak	
RYSUNEK	
Elewacje	
Główny Projektant (Autor)	Podpis
mgr inż. arch. Gawel Biedunkiewicz upr. nr W/04/2010	
OPRACOWANIE	Podpis
mgr inż. arch. Katarzyna Owsiany	
SPRAWDZAJĄCY	Podpis
mgr inż. arch. Dominika Biedunkiewicz upr. nr W/03/2010	
ETAP PROJEKTU	DATA
PK	25.08.2025 r.
BRANŻA	SKALA
Architektura	1:100



UWAGA:

Wszystkie wymiary potwierdzić na budowie, w razie niezgodności kontaktować się z projektantem.

Rysunki czytać w powiązaniu z odpowiednimi rysunkami branżowymi. Wszelkie niezgodności zgłosić projektantowi.

Prawa Autorskie Zastrzeżone zgodnie z art. 1 Ustawy o PAiPP (Dz. U. nr 24. poz 83 z 23.02.1994 r.).

OZNACZENIA ETAPÓW PROJEKTU:

PK: Projekt koncepcyjny - rysunki służą przedstawieniu idei, określeniu podstawowych charakterystyki formy, funkcji i konstrukcji. Projekt nie jest przeznaczony do realizacji prac.

PAB: Projekt architektoniczno-budowlany w zakresie wymaganym do uzyskania pozwolenia na budowę lub innej wymaganej prawem decyzji administracyjnej. Do realizacji projekt wymaga uzupełnienia o projekty techniczne i wykonawcze.

PT: Projekt techniczny opracowany jest na poziomie dokładności wymaganej stosownymi przepisami. Do realizacji prac budowlanych wymagane jest opracowanie projektu wykonawczego. W szczególnych przypadkach projekt techniczny może być podstawą realizacji prac, lecz konieczne ze współpracą z projektantem w trybie nadzoru. Autor opracowania nie ponosi odpowiedzialności za prace na podstawie PT bez opracowań wykonawczych ani nadzoru autorskiego.

PW: Projekt wykonawczy przeznaczony jest do wyceny i realizacji prac. Projekt czytać w powiązaniu z projektami branżowymi, uzgodnieniami i pozwoleniami oraz ze specyfikacjami technicznymi i przedmiarami robót.

CZYTAĆ W POWIĄZANIU Z ARKUSZEM INFORMACYJNYM!

PROJEKTOWANIE I NADZÓR I KIEROWANIE BUDOWĄ
B i A S T U D I O UL. OSIKOWA 22 71-015 SZCZECIN
www.blastudio.pl info@blastudio.pl 510-132-222

PROJEKT Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce o identyfikatorze 326301_1.0019.130	
LOKALIZACJA dz. nr ewid. 130, obręb Karsibór 19, gmina Świnoujście, powiat Świnoujście	
INWESTOR Alicja i Dominik Ludwiczak	
RYSUNEK Elewacje	
Główny Projektant (Autor) mgr inż. arch. Gawel Biedunkiewicz upr. nr W/04/2010	PODPIS 
OPRACOWANIE mgr inż. arch. Katarzyna Owsiany	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Dominika Biedunkiewicz upr. nr W/03/2010	PODPIS 
ETAP PROJEKTU PK	DATA 25.08.2025 r.
BRANŻA Architektura	SKALA 1:100